

(十五) 学生公寓楼卫生间维修改造

1. 建设基础

学生 2 号 3 号宿舍楼厕所和洗手间 2003 年建设，每楼 1 楼 1 个厕所和 1 个洗手间，2 到 6 层分别为 2 个厕所和 2 个洗手间。多年没有全面维修改造，在此基础上进行全面维修。原厕所多处漏水，上下水管路和消防管路损坏严重，室内地面砖大面积破损，需要进行更新改造。

2. 建设的必要性

原厕所多处漏水，上下水管路和消防管路损坏严重，室内地面砖大面积破损，需要进行更新改造。

3. 建设思路与目标

3.1 基本思路

由于 2、3 号学生公寓楼卫生间、洗漱间使用较频繁，局部防水渗漏严重、管道老化，需要在假期期间进行维修施工，具体维修施工项目部分如下：渗漏房间拆除墩台及地面砖，地面修补做防水后，墩台及地面砖恢复；卫生间及洗漱间破损瓷砖修；卫生间及洗漱间上水部分更换；卫生间及洗漱间消防铁管线更换。

3.2 建设目标

经过维修改造后，达到设施设备完好，环境得到较好改善。

4. 重点建设内容与资金预算

4.1 重点建设与资金预算

表 15-1 学生公寓卫生间维修改造建设内容与资金预算

序号	建设内容	预算（万元）
1	卫生间地面漏水维修，共计 8 个房间，全部进行更新改造	12
2	洗漱间地面漏水维修，共计 4 个房间，全部进行更新改造	6
3	更换消防管路共计 22 个房间	3
4	更换卫生间和洗漱间的上下水管路共计 22 个房间	2
5	其它卫生间和洗漱间的局部维修改造 14 个房间	13
6	暖气片安装与粉刷 22 个房间，共计 88 片暖气片	1
7	室内镜子安装 22 个等	1
8	现场防护与管理	1
9	垃圾外运等	1
合计		40

4.2 建设进度

表 15-2 校园文化环境建设项目建设进度

序号	建设阶段	完成时间
1	设计阶段	2016 年 12 月~2017 年 2 月
2	资料准备	2017 年 2 月~2017 年 2 月
3	工程招标	2017 年 2 月~2017 年 3 月
4	施工阶段	2017 年 3 月~2017 年 9 月
5	验收阶段	2017 年 9 月~2017 年 9 月

4.3 建设内容资金预算及工作计划（见表 15-3）

表 15-3 报告厅改造工程预算及工作计划表

序号	建设任务	负责人	完成期限	资金来源	预算 (万元)
1	工程设计	杨雨松	2017.2	省财政	2
2	工程建设	杨雨松	2017.10	省财政	38
合计					40

4.4 改造后的效果（见图 15-1）



图 15-1 学生公寓维修改造效果图